

## Pronájem bytu 2+kk 39 m<sup>2</sup>, Hořovice

Pražská, 26801, Hořovice



**13 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájem 13.000 Kč +  
poplatky 3.523 Kč, kauce  
26.000 Kč, provize RK  
13.000 Kč.



Vyřizuje

**Tomáš Novák**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 777 990 554

**E-mail:**

tomas.novak@aktivrealita.  
cz

|                               |                               |                                  |                                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velmi prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 39 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu v centru Hořovic, v ulici Pražská. Díky umístění v posledním patře vás nebude rušit dupot sousedů, a díky jižní orientaci do dvora je krásně světlý, příjemně teplý a klidný. K bytu náleží také prostorný praktický sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, která je aktuálně částečně využívána jako pracovna, praktická šatna s vestavěnými skříněmi až do stropu a vstupní chodba s dalšími vestavěnými skříněmi, botníkem a zrcadlem. Koupelna je po kompletní rekonstrukci a nabízí vanu se sprchovou zástěnou, žebřík na sušení prádla a větrací okénko. Byt se pronajímá částečně zařízený, zůstává postel, skříně, stůl i spotřebiče. Kuchyňská linka je vybavena troubou, plynovou varnou deskou, digestoří s filtrací a myčkou. V bytě je vlastní plynový kotel se zásobníkem,

vytápění je řešeno radiátory s regulací pomocí termostatu. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Měsíční poplatky pro jednu osobu činí: studená voda 508 Kč, společná elektřina 45 Kč, správa domu 120 Kč, elektřina 1 130 Kč, plyn 1 630 Kč a popelnice 90 Kč.

Měsíční nájem je 13.000 Kč + poplatky 3.523 Kč, kauce 26.000 Kč, provize RK 13.000 Kč.

Byt je k dispozici od 1. 4. a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nájemní smlouva se podepisuje nejprve na půl roku, při vzájemné spokojenosti se vždy prodlužuje na další rok. Podmínkou pronájmu je předložení výpisu z rejstříku insolvencí a exekucí.

V případě vážného zájmu o pronájem prosím o zaslání poptávky na email. Budu rád, pokud přidáte pár základních informací o vás. Děkuji a těším se na setkání.