

Prodej světlého bytu 2+1 s lodžii a velkým sklepem - Kladno

Čechova, Kladno



5 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize
makléře, právního a
hypočetního servisu.



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail:

michal.regal@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný a prosvětlený byt v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné lokalitě Kladna. Tento byt o celkové ploše 60,8 m² (byt 50,3, lodžie 3,2 a sklep 7,3) je situována ve druhém patře (BEZ VÝTAHU) revitalizovaného cihlového domu. Dům prošel revitalizací včetně instalace nových plastových oken, zateplení a úpravy lodžii.

Nabízený byt má dispozici 2+1. Po vstupu do bytu se nachází chodba, z této chodby je přístupné samostatné WC a vedle něj umístěná koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, prostorem pro pračku a jejíž prosvětlení řeší stěna z luxfer. Dále se z chodby vstupuje do kuchyně s linkou do tvaru L, kde zbývá dostatek místa i pro jídelní stůl. Přímě naproti vstupu do bytu se nachází prostorný obývací pokoj. Kuchyně je orientována stejným směrem jako obývací

pokoj s výhledem na přilehlé parkoviště a zástavbu rodinných domů. Poslední místností je ložnice situovaná na opačnou, jižní stranu, která díky vzrostlým stromům nabízí výhled do klidné zeleně a zajišťuje dostatek soukromí.

V obytných místnostech je na podlahách položeno linoleum, zatímco v prostorách koupelny a toalety se nachází dlažba. Koupelna i kuchyně již v minulosti prošly částečnou modernizací, nicméně z technického hlediska je potřeba počítat s tím, že elektroinstalace v bytě zůstala původní.

Jednou z předností této nabídky je nadstandardní úložný prostor v podobě zděného sklepa o ploše 7,3 m². Lokalita Kladna nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Prahy. V docházkové vzdálenosti nejbližší nákupní možnosti zajišťuje prodejna ESO vzdálená zhruba 5 minut chůze, zatímco širší nabídku obchodů a služeb nabízí obchodní dům Central, ke kterému dojdete přibližně za 10 minut. Mateřská i základní škola jsou dostupné v okruhu 15 minut pěší chůze. Dopravní spojení je zajištěno zastávkou MHD vzdálenou cca 5 minut od domu.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).