

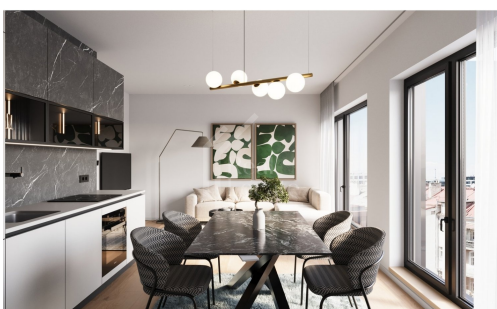


Prodej - Byty

číslo zakázky: 02010

Prodej byt, 3+kk, 74,80 m2 včetně předzahrádky, Košická, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha



14 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 74,80 m², předzahrádka 30m², situovaný v žádané části Prahy 10.

Byt se nachází v 1. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře.

Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice. Byt disponuje dvěma koupelnami, což zajišťuje maximální komfort a pohodlí pro každodenní život celé domácnosti.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost.

Kupní cena činí 14.800.000,- Kč.

K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026.

Byt je osobním vlastnictvím.

Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Shrnutí:

Lokalita: Rezidence Garden Hills, Vršovice

Dispozice: 3+kk

Celková užitná plocha: 74,80 m²

Podlaží: 1. NP

Vlastnictví: osobní

Cena: 14.800.000,- Kč

Stav: nezařízený

Dostupnost: ihned

Výtah: ano

Předzahrádka: 30 m²

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontakt.

Fotografie jsou pouze ilustrační, byt se prodává bez kuchyně.