Prodej - Byty číslo zakázky: **02010**

Prodej byt, 3+kk, 74,80 m2 včetně předzahrádky, Košická, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha

14 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavlína Prokešová
Tel.: +420 604 189 964
GSM: +420 739 259 388
E-mail:
pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	75 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	MHD	**Voda:**	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 74,80 m², předzahrádka 30m2, situovaný v žádané části Prahy 10.

Byt se nachází v 1. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.
Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře.
Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu.

Dispozice a vybavení:
Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice. Byt disponuje dvěma koupelnami, což zajišťuje maximální komfort a pohodlí pro každodenní život celé domácnosti.
Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost.

Kupní cena činí 14.800.000,- Kč.
K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026.
Byt je osobním vlastnictví.
Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Shrnutí:
Lokalita: Rezidence Garden Hills, Vršovice
Dispozice: 3+kk
Celková užitná plocha: 74,80 m²
Podlaží: 1. NP
Vlastnictví: osobní
Cena: 14.800.000,- Kč
Stav: nezařízený
Dostupnost: ihned
Výtah: ano
Předzahrádka: 30 m2

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontakt.

Fotografie jsou pouze ilustrační, byt se prodává bez kuchyně.