

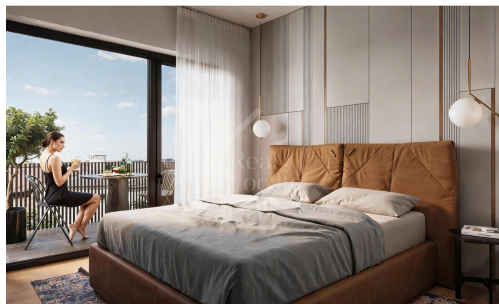


Prodej - Byty

číslo zakázky: 02011

## Prodej, byt, 3+kk, 66,60 m<sup>2</sup>, Košická, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha



**14 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

|                               |                        |                                  |                            |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2025                   | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 66,60 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané části Prahy 10.

Byt se nachází ve 2. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře.

Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, dále disponuje koupelnou s toaletou a zároveň samostatnou toaletou, což zajišťuje vyšší komfort a praktičnost.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost.

Kupní cena činí 14.900.000,- Kč.

K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026.

Byt je osobním vlastnictvím.

Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Shrnutí:

Lokalita: Rezidence Garden Hills, Vršovice

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 66,60 m<sup>2</sup>

Podlaží: 2. NP

Vlastnictví: osobní

Cena: 14.900.000,- Kč

Stav: nezařízený

Dostupnost: ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontakt.

Fotografie jsou pouze ilustrační, byt se prodává bez kuchyně.