Pronájem - Byty číslo zakázky: **2158**

Pronájem bytu 2+1, 50m2,Hanspaulka, Praha - Vostrovská,

Vostrovská, 16000, Praha 6, Praha

25 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Lidiya Savynets
Tel.: +420 775604602
GSM: +420 775604602
E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	50 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 50m2,Hanspaulka, Praha - Vostrovská,

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 50 m, který se nachází v 1. patře cihlového domu v prestižní a klidné lokalitě Praha 6 Hanspaulka, ulice Vostrovská. Tato část Prahy je dlouhodobě vyhledávaná pro své rezidenční prostředí, dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra.

Byt je nezařízený, po udržovaných úpravách a připravený k nastěhování od 1. 3. 2026. Orientace na východ a jih zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Z bytu je jedinečný výhled na panorama města včetně Pražského hradu a Petřína, což dodává bydlení výjimečnou atmosféru.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje a kuchyň s dostatkem prostoru pro jídelní kout. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v reprezentativní části Prahy. Dům nemá výtah ani balkon, k dispozici není garáž.

Dopravní dostupnost je velmi komfortní. Stanice metra linky A Bořislavka je vzdálena přibližně 5 minut chůze, v okolí se nacházejí tramvajové i autobusové zastávky se spojením do centra města i na letiště. Lokalita umožňuje také rychlé napojení na Evropskou třídu a Pražský okruh.

Občanská vybavenost je na vysoké úrovni. V blízkosti se nachází obchodní centrum Bořislavka s obchody, supermarketem, kavárnami a službami. V okolí jsou mateřské a základní školy i mezinárodní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta a další služby. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Divoká Šárka, zeleně Hanspaulky a možností pro sportovní vyžití, jako je běh, cyklistika či tenis.

Základní parametry
Dispozice 2+1
Plocha 50 m
Podlaží 1. patro
Typ budovy cihlový dům
Výtah ne
Balkon ne
Garáž ne
K nastěhování od 1. 3. 2026

Cena
Nájemné 25 500 Kč měsíčně
Poplatky 4 700 Kč měsíčně pro dvě osoby
Kauce 39 000 Kč
Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně záloh
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Realitní kancelář Můj domov REALITY
Makléř Lidiya Savynets
Viber / WhatsApp / Telegram @LidiyaSyvynets
Ráda vám tento byt osobně představím.