

## Prodej pozemku 680 m, Praha 5 Slivenec, ul. Višňovka

Višňovka, 15400, Praha-Slivenec, Praha



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** +420 777213995

**GSM:** +420 777213995

**E-mail:**

[dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)

**Celková plocha:** 680 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 680 m v atraktivní a klidné lokalitě Praha 5 Slivenec, která nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti do centra města.

Součástí pozemku je zastavěná plocha o velikosti 31 m, na které se nachází stávající chata. Ta může sloužit jako zázemí během výstavby, případně je možné ji odstranit a realizovat nový rodinný dům dle vlastních představ.

Pozemek nabízí dostatek prostoru i flexibilitu pro umístění stavby a řešení přístupu. Inženýrské sítě (elektřina, voda) jsou v blízkosti pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

Lokalita Slivenec patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky svému klidnému charakteru, zeleni v okolí a zároveň výborné dostupnosti do centra. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.