

## Prodej 1/2 rodinného domu, 540 m<sup>2</sup>, Sušice, ul. V Rybníčkách

V Rybníčkách, 34201, Sušice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Svobodová Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální polovinu výjimečné vily z roku 1928, která představuje dokonalou harmonii prvorepublikové noblesy a současného komfortu. Tento architektonický skvost se nachází v rezidenční části města Sušice, několik minut chůze od historického centra, a okouzlí nejen svou historií, ale i velkorysým prostorem a pečlivě udržovaným interiérem. Třípodlažní vila s kompletním podsklepením nabízí dvě samostatné, nadstandardně prostorné bytové jednotky o dispozici 7+2 o podlahové ploše 180 m<sup>2</sup> a podkrovní byt o rozloze 60m<sup>2</sup>. Suterén zahrnuje kotelnu, dílnu a skladové prostory s potenciálem přestavby na další bytovou jednotku či zázemí pro podnikání. Dům prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovala původní architektonické prvky a zároveň přinesla moderní standard bydlení: dřevěná okna (2012), nová střecha (2014), tepelné čerpadlo. Na pozemku se nacházejí dvě zděné garáže a parkování pro 8 vozů. Zavolejte pro více informací k nemovitosti a domluvení prohlídky.