

## Pronájem novostavby bytu 2kk v unikátním projektu, Praha 9

Domalípova, 19800, Praha 9, Praha



### 24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.900, - Kč +  
elektřina + garáž 2.500,  
-Kč + provize RK



Vyřizuje

**Cioleková Marie**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:**

[cioleкова@vltavinreality.cz](mailto:cioleкова@vltavinreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Myčka, indukční deska, trouba, digestoř, lednice a mrazák
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, s užitnou plochou 53 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 9 - Hloubětín, přímo u tramvajové zastávky. Projekt je navržen v moderním stylu a ve vysokém standardu a nabízí budoucím nájemcům komfortní bydlení. Byt tvoří vstupní chodba, která má po celé své délce zabudovanou vestavěnou skříň, jenž nabízí nadstandardní úložný prostor, dále z technické místnosti ( komory ), ve které je příprava na pračku, koupelny, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. Lodžie je přístupná z obou pokojů a nabízí výhled do klidného vnitrobloku.

Standardním vybavením bytů v tomto projektu je moderní systém větrání s rekuperací tepla, který zajišťuje optimální kvalitu vzduchu a přispívá k energetické úspornosti. Místnost vedle koupelny s přípravou na pračku, může sloužit např. jako šatna nebo technické zázemí.

Za příplatek ve výši 2.500 Kč je možné si k bytu pronajmout parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóji. Tato nabídka je určena výhradně k dlouhodobému podnájomu a je k nastěhování od 1.4.2026. Majitel požaduje 2 měsíční kauci.

Rezidenční projekt Tesla Hloubětín představuje moderní městskou čtvrť s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Tramvajová zastávka Nademlejnská se nachází přímo u areálu, stanice metra Hloubětín je vzdálena přibližně 3 minuty, stanice Českomoravská pak 5 minut. Součástí projektu je i park se zelení, pěšími zónami a dětskými hřišti, doplněný o kavárny, restaurace a obchody v přízemí domů. V rámci areálu jsou dále plánovány mateřské školy, fitness zóna pro dospělé a hřiště na pétanque. V bezprostředním okolí se nachází ZŠ a MŠ Elektra, nákupní centrum Galerie Harfa, sportovní areál Hloubětín.