

## Prodej, rodinný dům se zahradou, Město Touškov, ul. Malesická

Malesická, 33033, Město Touškov



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM: 739 685 008**

**E-mail:**

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v Městě Touškově, nacházející se v památkové zóně. Nemovitost je vedena jako kulturní památka a nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ. Celková plocha pozemku činí 433 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha přibližně 200 m<sup>2</sup> a zahrada 233 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu je cca 105 m<sup>2</sup>.

nyní je dispozice domu rozdělena na dvě bytové jednotky. V přízemí se nacházejí dvě kuchyně, čtyři obytné pokoje, spíž, koupelna a WC (koupelna i WC jsou společné).

Součástí domu jsou dva dvouúrovňové sklepy, místnost na zahradní nářadí a dílna. Nad obytnou částí se nachází podkroví s možností vestavby dalších místností, což umožňuje rozšíření obytné plochy.

Technické informace:

- původní stav určený k rekonstrukci
- v roce 1990 došlo k zesílení krovu a výměně střešní krytiny
- před cca 12 lety byla rekonstruována část domu - jižní štít, v této části byla osazena nová dřevěná okna
- dům je napojen na plyn, který zajišťuje vytápění a ohřev vody
- napojeno na veřejnou kanalizaci
- aktuální zdroj vody: společná kopaná studna se sousedním domem
- do domu je zavedena přípojka z vodovodního řádu do sklepa s možností napojení domu

**Lokalita:**

Město Touškov je vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Plzně s velmi dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde základní a mateřská škola, zdravotnická zařízení, obchody, služby i kulturní a sportovní zázemí. Výhodou je klidnější prostředí menšího města a zároveň rychlá dostupnost do Plzně.

Průkaz energetické náročnosti budovy se dle zákona nezpracovává, jelikož se jedná o nemovitost vedenou jako kulturní památka.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28028.