

## Pronájem rodinného domu 4+kk se zahradou a terasou, Beroun - Závodí, ul. Vojanova

Vojanova, 26601, Beroun



**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 500 Kč +3x  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 125 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b> | 125 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Topení:</b>         | Jiné               | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned nabízíme k pronájmu prostorný, cihlový rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou obytnou plochou 125 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o výměře 520 m<sup>2</sup>, v klidné části města Beroun. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a je částečně vybavena (manželská postel, sedací souprava), což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispoziční řešení domu je prakticky rozděleno do dvou úrovní: Zvýšené podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s velkou kuchyňskou linkou, další samostatný pokoj (vhodný jako dětský pokoj či pracovna), samostatnou toaletu a praktickou chladnou komoru. Snížené podlaží disponuje ložnicí, samostatnou toaletou, nadstandardně prostornou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly a dále velkou místností využitelnou jako šatna v kombinaci s pracovnou. Součástí domu je zajištěné parkování na pozemku, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. V horním patře domu se nachází samostatná garsoniéra s vlastním nájemníkem, který neužívá zahradu, čímž je budoucím nájemcům zajištěno plnohodnotné a nerušené užívání venkovních prostor. Exteriér nemovitosti nabízí terasu o velikosti 20 m<sup>2</sup> s pergolou, venkovní komoru a zděný krb. Zahrada je k dispozici k užívání a poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení či trávení volného času. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Do centra města je to přibližně 15 minut chůze, k řece vhodné pro procházky a volnočasové aktivity přibližně 5 minut pěšky. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti služeb.