



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433272

## Prodej příjemného bytu 2+1, ul. 5. května, Praha 4

5. května, Praha 4, Praha



**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Andrea Mixanová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420775561313

**E-mail:**

[andrea.mixanova@re-max.cz](mailto:andrea.mixanova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s příjemnou dispozicí v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením? Pak je tato nabídka právě pro Vás. Světlý a vzdušný byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 58,3 m<sup>2</sup> a a sklepem cca 20 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP cihlového domu s výtahem, v ulici 5. května, na Praze 4. Orientace oken je severovýchodním směrem do parku, kvalitní dřevěná eurookna zajišťují ticho v bytě. Byt tvoří vstupní předsíň, kde je umístěný vchod do koupelny a na wc (zde se nachází nový kondenzační plynový kotel na vytápění a ohřev vody), dále vcházíme do tří neprůchozích místností - dvou pokojů a kuchyně. Podlaha je plovoucí a dlažba. Byt prošel před 20ti lety rekonstrukcí, je vhodný k nízkonákladové renovaci (např. za účelem investiční koupě a následného pronájmu), nebo k nové rekonstrukci dle vlastních představ. V inzerci je použita orientační vizualizace, která může sloužit jako inspirace pro vytvoření krásného a jedinečného bydlení.

Dům prošel rekonstrukcí - výtah, stoupačky, střecha atd. Na patře je k dispozici společný balkon. Z reklamy umístěné na domě je příjem, který se ukládá do Fondu oprav.

Jedná se o velice praktickou lokalitu s výbornou dopravní dostupností - 5 minut chůze na metro C Vyšehrad, několik linek tramvají, bus, napojení na D1 směr Brno. Kompletní občanská vybavenost zahrnuje v okolí školy, školky, nákupní centra, lékaře, poštu atd. V okolí se nachází také množství zeleně - Jiráskovy sady, Vyšehrad, dále např. park Folimanka nebo Havlíčkovy sady.

PENB bude dodán, prozatím je v inzerci uvedená třída G. Lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme. V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Budu se na Vás těšit na prohlídkách!