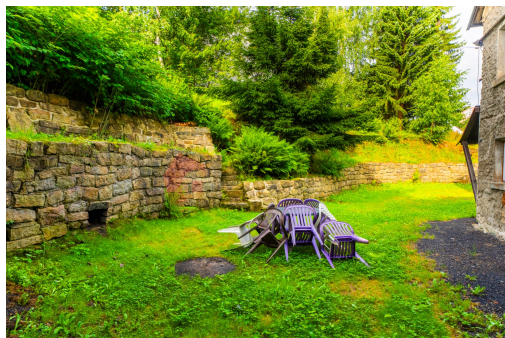


Prodej rekreačního objektu Smržovka u Tanvaldu

Hlavní, Smržovka



4 999 999 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Martin Jenšík

Tel.: 777 160 793

GSM: 777 160 793

E-mail:

martin.jensik@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	370 m ²
Plocha parcely:	434 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost, která spojuje pohodlí s vysokým potenciálem výnosu? Přivítejte tuto prostornou rekreační budovu ve Smržovce, jen pár kroků od centra Tanvaldu, ideální pro velké rodiny, investory i developery!

Tento dvoupodlažní patrový dům se smíšenou konstrukcí a užitnou plochou 370 m² poskytuje maximum prostoru a komfortu. V přízemí najdete velkorysý obývací pokoj a profesionálně vybavenou kuchyni, které jsou dimenzovány na obsluhu i početnějších skupin (3 sporáky, 3 lednice). Strategicky rozmístěná koupelna s 3 sprchovými kouty optimálně

zajišťuje komfort po dni stráveném na svahu. V patře pak najdete klidovou zónu s pěti samostatnými pokoji, což zaručuje variabilitu pro ubytování hostů.

Dalším velkým bonusem je podsklepení, které nabízí obrovský prostor pro technické zázemí, dílnu nebo po rekonstrukci klidné wellness či vinný sklípek. A co víc? Dům disponuje praktickou lyžárnou pro bezpečné uskladnění vybavení, což oceníte nejen v zimě, ale po celý rok.

Tanvald je ideálním místem pro zimní radovánky, neboť se nachází u jednoho z největších lyžařských středisek v Jizerských horách. V létě ožívá okolí aktivní turistikou, cyklistikou a přírodními krásami - nedaleko se nachází známé Mumlavské vodopády a rozhledna Štěpánka. Díky výborné dopravní dostupnosti a umístění v centru města mají hosté na dosah obchody, restaurace a vlakové spojení.

Dům je částečně vybavený a je okamžitě připraven k pronájmu bez nutnosti zásadních úprav, což je ideální pro investory v oblasti skupinového ubytování. Poptávka po takovém typu ubytování v Jizerských horách dlouhodobě převyšuje nabídku. Navštivte nás a přesvědčte se osobně o potenciálu tohoto skvělého domu!