VENREALITY

Pronájem - Byty číslo zakázky: **N00363**

K pronájmu Vám nabízíme světlý, útulný byt 1kk upravený příčkou na 2kk, ulice Rodopská, v Modřanech.

Rodopská, 14300, Praha 12, Praha

Prodáno

Vyřizuje
Vendula Keller
Tel.: 603 236 943
GSM: +420777309133
E-mail:
v.keller@venreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Číslo podlaží v domě:**	2
Počet podlaží objektu:	8	**Užitná plocha:**	30 m^2
Celková podlahová plocha:	32 m^2	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Typ pronájmu:**	Nájem
Vratná kauce:	20 000 Kč	**Doprava:**	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt za přijatelnější cenu? Pojďte bydlet k nám!

V klidné ulici, ve 2.patře panelového domu v Modřanech, Vám nabízíme bytovou jednotku o velikosti 32m2.

Co nemá do metrů, vynahrazuje chytrou dispozicí!
V původním 1kk byla vybudována příčka, která odděluje pokoj na obytnou část a prostor pro ložnici.
Byt je ideální pro jednotlivce, ale i pár. Maximální obsazenost jsou 2dospělí a dítě.

Tento útulný, světlý byt prošel před několika lety rekonstrukcí. Do nedávna v něm bydleli předchozí nájemníci, teď čeká na své nové obyvatele!

V bytě je zánovní, funkční kuchyňská linka se sporákem a troubou, s velkým oknem.
Je orientován na jih, takže je plný přirozeného světla.

Plastová okna, plovoucí podlahy, ve zmodernizované koupelně je vana a toaleta.
Ve vstupní chodbičce je zrcadlo a botník, jinak je byt (kromě kuchyňské linky) nezařízený.

V suterénu domu je k bytu k dispozici sklep.

Jedná se o příjemnou část Modřan, veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti, vedle domu dětské hřiště,

na dohled od vchodu je Základní škola s gymnáziem. Modřany jsou známe mnoha možnostmi vyžití, především pro všechny možné sportovní outdoorové aktivity v přírodě a v neposlední řadě také výbornou dostupností.

Parkování je možné v ulici před domem a přilehlých ulicích.

Byt je k nastěhování ihned.

Zavolejte makléřce (ve všední dny mezi 9-17h) a domluvte si prohlídku!