

Pronájem bytu 2+1, ulice Křídlovická, Staré Brno

Křídlovická, Brno-střed, Brno



17 000 Kč

za měsíc

+ záloha pro služby a energie činí 5.500,- Kč + internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet kousek od brněnské náplavky a zároveň mít centrum na dosah? Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 v lokalitě Staré Brno, na ulici Křídlovická. Byt je ideální pro rodinu, ale i studenty a k nastěhování od 01. května 2026. V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Křídlovická i business park Spielberk Office Centre.

Celková plocha bytu je 55 m² a nachází se v 2. NP zatepleného panelového domu s novými plastovými okny (výťah je samozřejmostí). Skládá se z předsíně o výměře 4,5 m², ze které je přístupná kuchyně o výměře 12,2 m². Je spojená s jídelnou a vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (vestavná trouba, čtyřplotýnková varná deska, digestoř, lednice s mrazákem). Z předsíně je přístupný první pokoj o výměře 14 m², který byl dosud využíván jako obývací a je vzájemně průchozí s druhým pokojem o výměře 9,5 m², který disponuje zasklenou lodžii. Z předsíně je také přístupná koupelna, samostatné WC a komora, kde je přípojka na pračku a dostatek místa i na sušičku. K dispozici je také samostatný

zděný sklep v 1. NP a společná kolárna/kočárkárna.

Měsíční nájem činí 17.000,- Kč + záloha pro služby a energie činí 5.500,- Kč (teplo, vodné/stočné, ohřev TUV, elektřina spol. prostor, úklid spol. prostor, elektřina) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 34.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 17.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. května 2026.

Parkování je možné přímo v ulici v režimu rezidentních zón. Lokalita spadá do zóny B. Rezidenti si mohou snadno vyřídit parkovací oprávnění, které umožňuje parkování bez omezení.

Byt se nachází na atraktivní adrese v těsné blízkosti centra Brna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, restaurace i zastávky MHD jsou v pěší dostupnosti. Velkým bonusem je blízkost nové brněnské náplavky u řeky Svratky, která láká k procházkám, posezení i sportu. Podél náplavky vede oblíbená cyklostezka, ideální pro volnočasové aktivity.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!