

## Pronájem bytu 1+kk 27m2, Praha 4-Háje

Bajkonurská, Praha 11, Praha



### 12 000 Kč

za měsíc

+ 4.700,- Kč poplatky +  
elektřina



Vyřizuje

**Štěpán Brabec**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 777 525 303

**E-mail:**

[stepan.brabec@qara.cz](mailto:stepan.brabec@qara.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 20              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ekkluzivní nabídka pronájmu bytu 1+kk (27m2) v Bajkonurské ulici přímo u stanice metra Háje. Byt v desátém patře je velmi slušném stavu, je zařízen rozkládací postelí z IKEA (na některých fotografiích je předešlá postel), kuchyň včetně spotřebičů-indukční plotýnka, horhovězdušná trouba, mikrovlnka, digestoř, lednice s mrazákem, myčka. V bytě je i pračka. Vhled z bytu je na východní stranu. V domě funguje recepce, k dispozici jsou dva velké výtahy.

Výborná poloha bytu, všechny služby a obchody jsou v bezprostřední blízkosti a to včetně stanice metra. Minimální doba nájmu je jeden rok, preferujeme nájemníka na několik let.

Měsíční nájemné je 12.000,- Kč + 4.700,- Kč poplatky. Odběr elektřiny si zájemce převede na sebe (cca 700,- Kč).

Kauce je ve výši 17.000,- Kč, provize je 17.000,- Kč.

Byt je volný ihned.

Nabídka je určena pro slušného a solidního nájemce.

V případě zájmu mi prosím zašlete informace o Vás ( věk, zaměstnání, předpokládanou délku nájmu, kuřák/nekuřák, domácí zvířata atd).