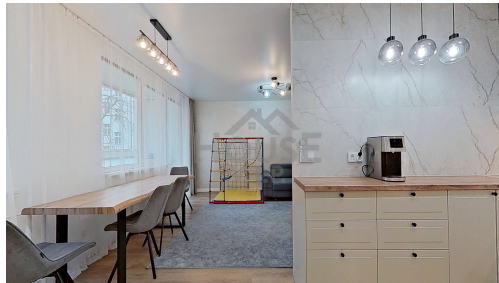


Prodej bytu 5+kk 113 m², Praha - Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



17 450 000 Kč

za nemovitost

Výrazné snížení ceny,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 5+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 113 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Lodžie: | 6 m ² | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po prostorném moderním bytě se dvěma koupelnami a lodžii v jedné z nejžádanějších částí Prahy, na pomezí Vinohrad a Žižkova? Pak vám nabízím krásný byt o dispozici 5+kk (104 m²) se dvěma koupelnami a lodžii (6,3+2,9 m²) který se nachází ve 4. patře velmi dobře udržovaného bytového domu stojícího v atraktivní lokalitě v Přemyslovské ulici.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj se vstupem na lodžii a prostorným kuchyňským koutem s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou ve tvaru „U“. Dále je zde ložnice s lodžii a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC, další dva pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC, prostorná chodba, nadstandardní komora a technická místnost s přípojkou na pračku. K bytu náleží sklep v přízemí domu a k dispozici je také společná místnost pro kočárky a jízdní kola. Energetický štítek G uvádíme proto, že zatím ještě nebyl dodán.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Praze. V pěší vzdálenosti se nacházejí Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha a park Parukářka, ideální pro sport i relaxaci. Stanice metra A-Flora je vzdálená přibližně 2 minuty chůze, stejně jako tramvajová a autobusová zastávka. V bezprostředním okolí najdete obchodní centrum Atrium Flora, školy, školky,

lékaře, restaurace, kavárny a další služby.

Navíc náměstí Jiřího z Poděbrad prochází rozsáhlou revitalizací, která ještě zvýší atraktivitu celé lokality a její budoucí hodnotu.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky, kterou vám mohu poslat i ve virtuální podobě, mě neváhejte kontaktovat.