

## Soubor pozemků stavebního 729 m<sup>2</sup> s torzem RD a zahrady 1765 m<sup>2</sup> Dětrichov u Moravské Třebové



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Kubáčková**  
**Kučerová**  
**Tel.:** 517 331 516  
**GSM:** +420722932382  
**E-mail:**  
[michaela.kubackovakucero@re-max.cz](mailto:michaela.kubackovakucero@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	313 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	729 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1765 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky vám nabízím prodej souboru dvou pozemků a to stavebního pozemku o výměře 729 m<sup>2</sup> s torzem rodinného domu po požáru a přilehlé zahrady o výměře 1765 m<sup>2</sup>.

Vdechněte této nemovitosti život a přetvořte si ji ke svému bydlení nebo jako oázu klidu k rekreaci. Stavební rovinatý pozemek se zastavěnou plochou 313 m<sup>2</sup> se zahradou sloužil jako zázemí pro opuštěná zvířátka a koně a jako terapeutické zázemí.

Torzo domu s kamennými základy a zdívkou v kombinaci cihly a kámen je dle statika zcela v pořádku. Budova je částečně podsklepena. Původní 3kk lze rozšířit na 4+1 a při rekonstrukci lze využít i půdní prostor pro bydlení. Dům je napojen na obecní vodovod, na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. Samozřejmě jsou elektro rozvody 230 V a 400 V. Plynová přípojka není zřízena, ale plynové vedení prochází silnicí před domem. V obci je plánována obecní kanalizace, v současné době je využíván septik. Nemovitost se nachází v okrajové části obce ve slepé ulici, což je zárukou klidu. Určitě vás překvapí nádherné výhledy do krajiny, romantické západy slunce a noční obloha plná hvězd bez světelného smogu.

Zahrada je z části mírně svažité, u domu kaskády a byla využívána pro zvířata a pro koně. Nachází se zde zahradní domek, posezení s ohništěm.

Dětřichov u Moravské Třebové je malá obec s bohatou historií, sahající až do roku 1321. Dříve známá pod různými názvy, jako Dittersdorf či Mostečná, sloužila jako důležitá zastávka na kupecké stezce, chráněná tvrzí s vodními příkopy. Obec prošla složitým vývojem, včetně období pod nadvládou Třetí říše. Vesničku Dětřichov nalezneme v jižní části geomorfologického celku Podorlická pahorkatina v Lanškrounské kotlině. Vesnicí protéká Bílý potok, který se vlévá do Třebůvky.

V obci se nachází příspěvková organizace Mateřské školy. Také zde najdeme Potraviny, Sportovní areál, Hasičskou zbrojnici atd. Ostatní občanská vybavenost spadá do města Moravská Třebová vzdálené 9 kilometrů.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Pro další informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.