

Pěkný byt 2+1 s lodžii v centru města Liberce

Na Bídě, Liberec (nečleněné město), Liberec



14 600 Kč

za měsíc

+ služby 4.700,-Kč
měsíčně, kauce 20t,
provize 20t



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K podnájmu vám od 1.5.2025 nabízíme byt 2+1 s lodžii v centru města Liberce. Dům se nachází jen pár metrů od samého centra města v ulici Na Bídě a budete mít tak na dosah veškerou občanskou vybavenost. Moderní byt se nachází v 11.NP z 12. Byt je velmi hezký, udržovaný, čistoučkový a připravený nabídnout novým podnájemníkům dlouhodobé, klidné bydlení.

V bytě je možné ponechat jak skříň v předsíni, tak skříň v ložnici a po dohodě i další vybavení bytu (lednička, myčka, pračka, trouba atd...), v případě, že máte vlastní, majitel zajistí odvoz těchto věcí. Byt je určen maximálně pro 3 osoby, nezlobící zvířátka vítána. K dispozici k bytu zdvojená sklepní kóje, tedy prostor pro kola a uskladnění věcí budete mít dostatek. Cena podnájmu je stanovena na 14.600,-Kč + zálohy na služby v částce 4.700,-Kč, celkem měsíčně komplet 19.300,-Kč (některé zálohy bude nájemník odvádět majiteli, některé si přihlásí na sebe, upřesním na prohlídce). V této částce není zahrnut internet od O2 v částce 500,-Kč měsíčně (není vaší povinností, nicméně je na místě připravený) dále pojištění bytu, jenž bude vaší povinností si sjednat a dále parkovací stání, pokud vlastníte vůz (modrá karta - ročně 3000,-Kč). Hledáme slušné pracující podnájemníky s dlouhodobou perspektivou, byt je určen výhradně k nájmu,...

tedy nemusíte mít obavy, že za rok budete hledat nové bydlení. První platba 58.000,-Kč (18t - první nájem bez zálohy na elektřinu a plyn, 20t kauce, 20t provize) Neváhejte mě kontaktovat.