

Dlouhodobý pronájem moderního 3+1 s balkónem, Frýdlantská , Praha 8

Frýdlantská, Praha 8, Praha

**28 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Sabina Medvecká**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420722903004**E-mail:**sabina.medveck@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o velikosti 70 m² + 3 m² balkon, po kompletní rekonstrukci v Praze 8 - Kobylisy, ulice Frýdlantská. Byt má praktickou dispozici a je ve velmi dobrém stavu. Velkým benefitem je příjemný balkon, kde si lze vytvořit pohodové posezení. Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V bytě jsou tři vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také prostorná komora s regály na sezonní věci. Velkou výhodou je i okolí domu. Nedaleko se nachází metro C - Střížkov i Ládví a zastávky autobusů. V pěší dostupnosti jsou obchody včetně Kauflandu, restaurace, školy i školky. Pro volný čas je v okolí spousta zeleně a dětských hřišť. Jen pár minut od domu se nachází koupaliště a nedaleko je také Ďáblický háj, ideální na procházky nebo sport. Měsíční zálohy na služby činí 4.200 Kč (pro rodinu) + elektřina cca 1200,- 4 členná rodina - ta se převádí na nájemce.

Domáci mazlíčci: NE

Vratná kauce ve výši jednoho nájemného.

Provize RK jedno měsíční nájemné.

Majitel nabízí možnost pronájmu garáže vedle domu za poplatek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.