

## Prodej, byty/1+kk, 61.67 m<sup>2</sup>, 54344 Černý Důl, Trutnov [ID 82645]

Černý Důl



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61.67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi luxusní, nově postavený, kompletně vybavený apartmán 1+kk o ploše 61,67 m<sup>2</sup> včetně balkonu v prestižní Rezidenci Aurum v Černém dole, v srdci Krkonoš.

Jedná se o první etapu projektu a tento apartmán byl dokončen v roce 2023. Je tedy připraven k okamžitému užívání a generování zcela pasivního příjmu. V létě letošního roku bude spuštěn celý resort, kde bude kompletně vše od wellnessu, přes restauraci až po dětské herničky a multifunkční halu.

Hlavní přednosti:

- dispozice 1+kk, plocha 38,24 m<sup>2</sup>
- prostorný balkon 23,43 m<sup>2</sup>
- jižní a východní orientace, velká francouzská okna
- kompletní vybavený v kupní ceně
- wellness v rezidenci (bazén, sauna, fitness, herničky, restaurace)
- recepce a správa pronájmu zajištěna developerem

- parkování, lyžárna, kolárna..

Co mi apartmán mimo vlastní relaxaci přinese?

- odhadovaný výnos 6-10 % ročně
- nízké provozní náklady
- možnost osobního využití 42 dní ročně zdarma

A co to nejdůležitější a to lokalita?

Černý důl patří mezi velmi vyhledávanou horskou lokalitu s celoročním turistickým využitím - zimní sporty, turistika i relaxace.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám pomohu i s financováním.