

Prodej, byty/1+kk, 61.67 m², 54344 Černý Důl, Trutnov [ID 82645]

Černý Důl



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61.67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi luxusní, nově postavený, kompletně vybavený apartmán 1+kk o ploše 61,67 m² včetně balkonu v prestižní Rezidenci Aurum v Černém dole, v srdci Krkonoš.

Jedná se o první etapu projektu a tento apartmán byl dokončen v roce 2023. Je tedy připraven k okamžitému užívání a generování zcela pasivního příjmu. V létě letošního roku bude spuštěn celý resort, kde bude kompletně vše od wellnessu, přes restauraci až po dětské herničky a multifunkční halu.

Hlavní přednosti:

- dispozice 1+kk, plocha 38,24 m²
- prostorný balkon 23,43 m²
- jižní a východní orientace, velká francouzská okna
- kompletní vybavený v kupní ceně
- wellness v rezidenci (bazén, sauna, fitness, herničky, restaurace)
- recepce a správa pronájmu zajištěna developerem
- parkování, lyžárna, kolárna..

Co mi apartmán mimo vlastní relaxaci přinese?

- odhadovaný výnos 6-10 % ročně
- nízké provozní náklady
- možnost osobního využití 42 dní ročně zdarma

A co to nejdůležitější a to lokalita?

Černý důl patří mezi velmi vyhledávanou horskou lokalitu s celoročním turistickým využitím - zimní sporty, turistika i relaxace.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám pomohu i s financováním.