

## Velmi pěkný byt 2+1 po rekonstrukci - Záběhlice, klidná lokalita

Jesenická, Praha 10, Praha



**7 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618703

**E-mail:**

[petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám světlý a útulný byt 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře revitalizovaného domu v klidné části Prahy 10 - Záběhlice, ulice Jesenická.

Byt prošel rekonstrukcí - potěší vás nová koupelna, moderní kuchyň, plynový sporák, digestoř.

Na podlahách je nový, kvalitní vinyl, v koupelně dlažba. Samozřejmostí je samostatné WC a velkým benefitem je prostorná, zasklená ložnice, ideální pro ranní kávu nebo relax po práci. K bytu patří sklep.

Měsíční náklady na služby, vodu a topení 2.856,- Kč, fond oprav 1.100,- Kč, elektrina cca 1000,- Kč. Dům je zateplený, v bytech jsou nová plastová okna.

Veškerá občanská vybavenost v místě. V docházkové vzdálenosti se nachází např. ZŠ Brečťanová a další mateřské i základní školy. Nejbližší supermarket Albert / Tesco je pár minut pěšky. Tramvaj 26,22, 5 na ul Švehlova, autobus 154, 188, 195 v blízkosti domu, rychlé spojení směr Skalka, Náměstí Na Groši i do centra města. Ideální bydlení pro pár, jednotlivce i menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností. Velmi pěkné. Doporučujeme!