

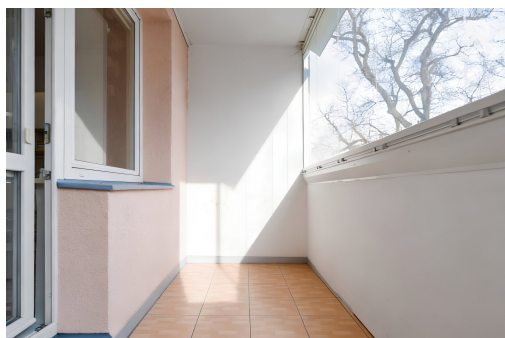


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00133

## Prodej praktického bytu o dispozici 3+1 72 m<sup>2</sup>, Brno - Kohoutovice

Výletní, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



**8 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, , včetně  
právního servisu, cena je  
konečná



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skutečně praktický byt s úložnými prostory v žádané lokalitě, která je zároveň blízko do samotného centra, ale jste obklopeni přírodou? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento dobře řešený byt o dispozici 3+1 na adrese Výletní v městské části Brno - Kohoutovice. Neznáte kohoutovice? Tato část patří mezi nejvyhledávanější lokality v Brno - kombinuje klidné bydlení obklopené přírodou s rychlou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti najdete oblíbenou oboru Holedná ideální na procházky i sport, školy, školky, obchody i aquapark Aquapark Kohoutovice. Kohoutovice jsou specifické svou komunitní atmosférou, množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností - ideální volba pro rodiny i ty, kdo chtějí bydlet v klidu, ale stále na dosah centra města.

Samotný byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu, který zaujme nejen svou dispozicí, ale především praktickým uspořádáním a skvělou atmosférou. Byt prošel rekonstrukcí a jeho největší předností je dostatek přirozeného světla a tři samostatné, prakticky oddělené pokoje o velmi solidních výměrách, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro rodinu, pár nebo i jako investiční příležitost k pronájmu.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, která tvoří přehledné centrum celého bytu a umožňuje pohodlný přístup do všech místností. Už zde najdete část úložných prostor a vstupy do dvou samostatných pokojů, které jsou aktuálně vybavené, přičemž pro lepší představu jsou k dispozici také fotografie pokojů bez nábytku. Z jednoho z nich je vstup na prostornou lodžii s opravdu krásným výhledem do okolí, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Z chodby se dále dostanete na samostatné WC a také do plně vybavené kuchyně se spotřebiči a jídelním koutem, která působí velmi příjemně a prakticky. Z kuchyně je vstup jak do koupelny s prostornou vanou, tak přímo do obývacího pokoje, kde přikládáme vizualizace i fotografie aktuálního stavu, aby si každý dokázal prostor snadno představit podle svých představ a potřeb.

K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor. Tento byt nabízí skvělou kombinaci praktičnosti, světla a komfortu a naživo působí ještě lépe než na fotografiích. V případě jakýchkoliv dotazů Vám rádi poskytneme veškeré potřebné informace a budeme se těšit na osobních prohlídkách.