

## Rezidence "Za branou" Moderní ekonomické bydlení v soukromém areálu s vlastním parkováním a zahradou

V Zimném dole, Orlová



**8 490 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Patrik Rubina**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** +420 720 044 265

**E-mail:**

[patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní ekonomické bydlení, které v sobě spojuje výhody města a naprostého soukromí?

Přesně to najdete v Rezidenci "Za branou"! Tenhle nově zrekonstruovaný byt 2+kk OrlovéPorubě není jen obyčejným bytem.

Jedná se o výjimečnou příležitost bydlení v uzavřeném a oploceném areálu s vlastní zahradou a parkovacím místem, která se v nabídce neobjevuje každý den.

V čem je jiný?

Vše voní novotou byt je čerstvě po kompletní rekonstrukci a hledá své úplně první nájemníky. Čekají na Vás nové plovoucí podlahy a moderní kuchyňská linka.□

Váš soukromý rezidenční areál: Zapomeňte na anonymní sídliště. Bydlet budete v bezpečí uzavřeného objektu, kde máte k dispozici společnou zahradu – ideální pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci.

Parkování bez stresu: Už žádné kroužení kolem domu. Součástí pronájmu je Vaše vlastní parkovací stání přímo v areálu.□□Chytre technologie a úspora: O Váš tepelný komfort se stará energeticky velmi úsporné tepelné čerpadlo. To Vám v budoucnu zajistí vyšší tepelnou pohodu a nižší náklady na provoz.□

Fakta, která je dobré znát:

Celý objekt prošel revitalizací včetně zateplení, nové střechy a fasády.  
Tepelné čerpadlo se stará o maximální snížení nákladu za energie.  
Z rezidenčního areálu se dostanete do centra Ostravy za 20 minut autem.  
Večerka je 3 minuty pěšky.  
Bydlet můžete ihned.□□

Nájem je zde 8 500Kč + služby 3 000Kč  
Elektřina cca 1 200Kč (bude přepsána na nového nájemníka)  
Vratná kauce 15 000Kč  
Administrativní poplatek 13 915Kč

Tenhle byt je ideální pro toho, kdo hledá ekonomické moderní bydlení v klidné lokalitě. Zaujal Vás tenhle byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Těším se na Vás!  
Patrik Rubina  
Realitní průvodce