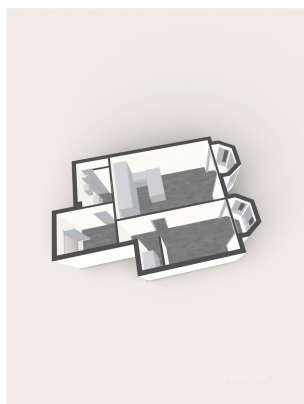


Prodej prostorného bytu 2+kk s výtahem v klasické cihlové budově v Michli

Nuselská, Praha 4, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Vlk
GSM: +420 723 523 979
E-mail:
petr.vlk@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.9
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji půvabný byt 2+kk o rozloze 52 m², umístěný v žádané lokalitě Praha 4, Michle. Tento byt je situován ve třetím patře pětipatrového domu, který disponuje výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup ke všem bytům.

Interiér bytu je částečně zařízený, s vestavěnou lednicí, kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, což novým majitelům usnadní případné začátky bez nutnosti okamžitých investic do nových spotřebičů. Díky nedávné renovaci je byt ve velmi dobrém stavu, ideální k okamžitému nastěhování. Velkorysá vstupní hala má zvýšené patro, které lze využít ke skladování všeho nezbytného, stejně tak je skvěle vymyšleno zázemí v ložnici, kde jsou instalovány vestavěné skříně. V obou pokojích jsou výklenky, které podtrhují příjemný pocit, který od první chvíle byt nabízí.

S bytem přichází také sklep o velikosti 1,8 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění vašich sezónních věcí nebo jiných nepotřebných předmětů mimo hlavní obytné prostory. Dům je napojen na veřejný vodovod a plynovou distribuci, což zajišťuje efektivní a pohodlné bydlení.

Za domem se nachází nevelká soukromá zahrada, která je k využití pro všechny obyvatele domu.

Lokalita bytu nabízí vynikající dostupnost do centra města, ať už vlastním vozem, nebo městskou hromadnou dopravou. V bezprostřední blízkosti se nacházejí veškeré občanské vybavenosti školy, školky, lékařská zařízení, pošta, restaurace a obchody. Pro milovníky kultury a aktivního života jsou v okolí dostupná různá kulturní zařízení a zóny pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlí, dostupnosti a moderního bydlení v jedné z oblíbených čtvrtí Prahy. Ať už hledáte nový domov pro sebe nebo investiční příležitost, tento byt nesmí uniknout vaší pozornosti.