

Prodej - Byty

číslo zakázky: 974934

Prodej bytu 1+1

Královecká, Trutnov



1 398 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Lukeš
Tel.: 737 767 767
GSM: 420605202252
E-mail:
jiri.lukes@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 38,75 m², který se nachází v 1. NP (zvýšené přízemí) cihlového bytového domu v obci Libeč (6 km od Trutnova).

Dispozice:

Bytová jednotka 1+1 38,75 m²

Sklep 8,2 m²

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlábí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

2x Půdní prostor (13,22 m² a 5,66 m²)

Byt je před celkovou rekonstrukcí, která novému majiteli poskytne prostor pro realizaci dle vlastních představ. Rozvody vody a odpadů v plastu. Elektroinstalace původní (hliník). Okna jsou dřevěná (zdvojená), rovněž původní. Toaleta je nyní v mezipodestě přístupná ze společných prostor, možné upravit /přemístit do prostoru komory v bytě. Koupelna je provizorní - součástí kuchyně. V posledních letech proběhla výměna střešní krytiny (šindel). Energetický průkaz budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.

Nízké provozní náklady 1.066, Kč / měsíčně (součástí je fond oprav, el. společných prostor, TUV, revize komín, správa). Bytový dům je ve správě MEBYS Trutnov s.r.o.

Bytový dům je napojen na městský vodovod a elektřinu. Odvod splaškové vody je do jímky na vlastním pozemku. Vytápění je krbovými kamny na tuhá paliva, ohřev TUV je zajišťuje el. bojler. Příjezdová komunikace je asfaltová, celoročně udržovaná, parkování je k dispozici vedle/za domem (nevyhrazené).

V současné době v bytě bydlí nájemník, který buď může pokračovat pod novým majitelem nebo bude nájem ukončen k domluvenému datu.

V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.