

Prodej byt 2+kk, 44 m² + balkon 3.9 m², ul. Krasická, Krasice, Prostějov

Krasická, Prostějov



3 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena vč. provize
RK a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost.

K prodeji vám nabízíme velmi pěkný, atraktivní, téměř nový byt (kolaudace v r. 1998) v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 44 m² + balkon 3,9 m² v žádané a vyhledávané lokalitě, v městské části Krasice ul. Krasická.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu.

Celková podlahová plocha bytu je 44 m² + balkon 3.9 m²

Dispozice bytu:

Pokoj s kuchyňským koutem 16.7 m²

Pokoj 15,9 m²

Koupelna 3,7 m²

Samostatné WC 1,4 m²

Předsín 3.4 m²

Šatna 2.8 m²

Balkón 2,7 m²

Velmi nízké měsíční náklady cca 3.795 Kč/měs. (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid ap.) + spotřeba elektřiny dle vlastní spotřeby a aktuálních cen cca 1.000 Kč/měs.

Byt je vytápěn ústředním, dálkovým topením, a vytápění je takto zajištěno pro celý dům.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Okolo domu je bezproblémové parkování vozidel na několika parkovacích plochách.

V blízkosti lze nalézt: autobusová zastávka hned u domu, školka, škola, obchody, restaurace, aquapark, park, hřiště.

V okolí se nachází několik cyklostezek s dobrou dostupností do centra města nebo na blízkou Plumlovskou přehradu.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je volný od 1. ledna 2026, připravený k nastěhování, vhodný jak pro vlastní bydlení i jako vhodná investice na další pronájem.

Pro více informací volejte makléře nabídky.