

**Pronájem 3+1 92 m<sup>2</sup> + zahrada 351 m<sup>2</sup> + terasa 50 m<sup>2</sup> + garáž**

U Cihelny, Uherské Hradiště

**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Stáří objektu:** 1970**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 92 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** autobus**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Topení:** Jiné**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+1, který se nachází v 2. NP rodinného domu v ulici U Cihelny, v Uherském Hradišti - Jarošově.

□ Byt je částečně vybavený:

- v kuchyni je myčka,

- ve dvou obývacích pokojích je šatna.

- ve velmi prostorné koupelně je dvojumyvadlo se skříňkou, rohová vana, automatická pračka, samostatná koupelnová skříňka.

□ Náklady na bydlení:

- měsíční nájemné ve výši 17 000,-Kč

- měsíční záloha za dobývku elektrické energie ve výši 3 700,-Kč

- měsíční záloha za vodné a stočné ve výši 1.000,- Kč

- internet 375-Kč.

Jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou nájmu, tedy 34.000,-Kč.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Byt je volný od 01.07.2026.

□ Nájemce může v rámci ceny nájmu využívat společný vchod do domu i s chodbou, dále může využívat rekonstruovanou terasu o výměře 50 m<sup>2</sup>, zahradu o výměře 351 m<sup>2</sup> i s dílnou, a garáž s elektrickými pojezdovými vraty s dálkovým čipem.

□ Zvířata jsou vítána.

Na střeše domu jsou solární panely s fotovoltaikou.

Topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvody topení do radiátorů v místnostech.

Ohřev vody zajišťují dva elektrické bojler Ariston (pro oba byty v domě)

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Hned u domu je autobusová zastávka.

Do centra města je to autem 5 minut.

Kaufland je vzdálený cca 1,5 km.

V přízemním bytě 2+1 již bydlí bezproblémový mladý pár.

Další informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.