

Ideální rodinný domov 4+kk - slunná zahrada, garáž, škola pár minut pěšky

Čenovická, Praha 21, Praha

**12 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**ivana.hilton@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Plocha zahrady:	166 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kousek od Klánovického lesa nabízíme k prodeji pěkný řadový domek v klidné a příjemné čtvrti.

Dům má praktickou dispozici 4+kk, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí je vlastní garáž a další bezproblémové parkování přímo na ulici před domem.

Velkou výhodou je zahrada s jižní orientací, kde si užijete slunce po celý den. Nechybí terasa pro posezení s rodinou či přáteli a příjemným bonusem jsou balkony na obou stranách domu.

Lokalita je velmi tichá a bezpečná, ideální pro rodinný život. Les máte doslova za rohem, stejně jako občanskou vybavenost. Základní i mateřská škola jsou v docházkové vzdálenosti.

Potěší také nízké náklady na energie, díky nimž je bydlení nejen komfortní, ale i ekonomicky příznivé. Měsíční zálohy - plyn 1950 Kč, elektřina 2450 Kč.

Pokud hledáte ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti služeb, tento dům rozhodně stojí za

vaši pozornost.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům ukážu naživo.