

## Prodej pozemku k bydlení, 2738 m<sup>2</sup>, Písečná č. 2

56170, Písečná

**5 068 040 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Fléglová Anna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 738 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, nikoliv běžný satelit? V Písečné (Vesnice roku 2025) nabízíme exkluzivní parcelu o rozloze 2738 m<sup>2</sup> v komorním projektu s nadstandardními pozemky od 2655 m<sup>2</sup>. Tyto velkorysé parcely nelze dále dělit, což vám zaručí absolutní doživotní soukromí a dostatek prostoru. Výstavba podléhá územní studii ctící venkovskou architekturu podhorského typu. Katalogové bungalovy či sruby z kulatiny zde nejsou povoleny, tradiční roubenky však ano. Pro eliminaci spekulativních nákupů je podmínkou zahájení stavby do 2 let od koupě. Zásadní předností je špičková a kompletně dokončená technická infrastruktura (2023-2024). Přímo na hranici pozemku je přiveden vodovod ve správě VAK, kanalizace, elektřina i vysokorychlostní optický internet. Komfortní přístup zajišťuje zcela nová asfaltová komunikace s moderním veřejným osvětlením. Vše je připraveno pro stavbu, investujete do výjimečného místa s perfektním zázemím, které si díky jasným pravidlům natrvalo udrží svou tvář i vysokou hodnotu.