

Prodej bytu 1+1, Jihlava, Fügnerova

Fügnerova, 58601, Jihlava

**4 055 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Simona Čermáková**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**cermakova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej bytové jednotky 1+1 o ploše 33 m² + sklep o rozměru 2 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. podlaží panelového domu v Jihlavě, ul. Fügnerova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se plně vybavený dle fotografií – stačí se jen nastěhovat nebo plynule pokračovat v pronájmu.

Interiér působí velmi útulně díky dřevěným stropům a kvalitním vinylovým podlahám, v koupelně je položena dlažba a moderní obklady. Samozřejmostí jsou nová plastová okna.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s odděleným mrazákem, myčkou, mikrovlnnou

troubou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Koupelna disponuje vanou a pračkou.

Obytný prostor je prakticky rozdělen zatahovacími dveřmi na dvě samostatné části, což umožňuje oddělit spací a obývací zónu. Součástí vybavení je také televizor. O teplo se postará centrální vytápění.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemcům. V případě koupě jako investice mají zájem v nájmu pokračovat – nový majitel tak může mít okamžitý výnos bez starostí. Cena za bytovou jednotku činí 4 055 000 Kč vč. provize a právních služeb. Prohlídky jsou možné po domluvě, a to pouze s vážnými zájemci, tak neváhejte a kontaktujte mne pro více informací.