

## Soubor pozemků stavebního 729 m<sup>2</sup> s torzem RD a zahrady 1765 m<sup>2</sup>

Dětrichov u Moravské Třebové



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Kubáčková  
Kučerová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420722932382

**E-mail:**

[michaela.kubackovakucero@re-max.cz](mailto:michaela.kubackovakucero@re-max.cz)



**Celková plocha:** 2 494 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky vám nabízím prodej souboru dvou pozemků a to stavebního pozemku o výměře 729 m<sup>2</sup> s torzem rodinného domu po požáru a přilehlé zahrady o výměře 1765 m<sup>2</sup>.

Vdechněte této nemovitosti život a přetvořte si ji ke svému bydlení nebo jako oázu klidu k rekreaci. Stavební rovinný pozemek se zastavěnou plochou 313 m<sup>2</sup> se zahradou sloužil jako zázemí pro opuštěná zvířátka a koně a jako terapeutické zázemí.

Torzo domu s kamennými základy a zdívkou v kombinaci cihly a kámen je dle statika zcela v pořádku. Budova je částečně podsklepena. Původní 3kk lze rozšířit na 4+1 a při rekonstrukci lze využít i půdní prostor pro bydlení. Dům je napojen na obecní vodovod, na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. Samozřejmostí jsou elektro rozvody 230 V a 400 V. Plynová přípojka není zřízena, ale plynové vedení prochází silnicí před domem. V obci je plánována obecní kanalizace, v současné době je využíván septik.

Nemovitost se nachází v okrajové části obce ve slepé ulici, což je zárukou klidu. Určitě vás překvapí nádherné výhledy do krajiny, romantické západy slunce a noční obloha plná hvězd bez světelného smogu.

Zahrada je z části mírně svažité, u domu kaskády a byla využívána pro zvířata a pro koně. Nachází se zde zahradní domek, posezení s ohništěm.

Dětřichov u Moravské Třebové je malá obec s bohatou historií, sahající až do roku 1321. Dříve známá pod různými názvy, jako Dittersdorf či Mostečná, sloužila jako důležitá zastávka na kupecké stezce, chráněná tvrzí s vodními příkopy. Obec prošla složitým vývojem, včetně období pod nadvládou Třetí říše. Vesničku Detřichov nalezneme v jižní části geomorfologického celku Podorlická pahorkatina v Lanškrounské kotlině. Vesnicí protéká Bílý potok, který se vlévá do Třebůvky.

V obci se nachází příspěvková organizace Mateřské školy. Také zde najdeme Potraviny, Sportovní areál, Hasičskou zbrojnici atd. Ostatní občanská vybavenost spadá do města Moravská Třebová vzdálené 9 kilometrů.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Pro další informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.