

Prodej bytu 2+1 v Rokycanech, Boženy Němcové

Boženy Němcové, 33701, Rokycany



4 542 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vaňourková Jarmila

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavebně-technický stav bytu: Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Byly provedeny nové rozvody elektroinstalace (220 V i 380 V), nové vodovodní rozvody a samostatná plynová přípojka pro byt. Vytápění je řešeno samostatně plynem - kamna s ohřevem vody, doplněno krbovými kamny s vyložkováním komínem. Kompletně zateplený strop bytu přispívá ke snížení tepelných ztrát. Byt má nové bytové jádro a novou koupelnu s keramickými obklady a dlažbou. Podlahy tvoří kombinace parket, dřevěné podlahy, vinyly a keramické dlažby dle funkce místností. Stěny jsou kompletně upravené sádrovými omítkami. Kuchyňská část je částečně vybavena - kuchyňská linka, indukční varná deska a myčka nádobí. V předsíni jsou realizovány nové vestavěné úložné prostory. Objekt je ve velmi dobrém udržovaném stavu, se střechou z pálených tašek a standardně udržovanými společnými prostory. Parkování je možné na ulici i ve vnitrobloku domu. Nemovitost se nachází v centrální části Rokycan