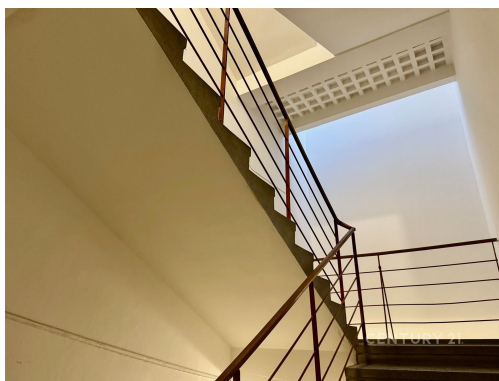


pronájem velkého světlého bytu 2+1 69 m² ul. Chládkova 7, Brno Žabovřesky

Chládkova, Brno-Žabovřesky, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.100 Kč/3 os. +
přepis el. 1.500 Kč



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Z

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 2 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu 2+1 na ulici Chládkova 7 v Brně Žabovřesky. Byt je volný od 01.03.2026.

Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici s orientací do ulice v 2.NP. Spojovací chodbou se dostanete do všech místností: koupelna s vanou, samostatná toaleta, velká šatna, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a ložnice. Podlahy jsou parketové, okna plastová. Pokoje neprůchozí.

K nájmu se platí služby 4.100 Kč (počítáno pro tři osoby topení, voda, úklid a el.spol.prostor). Elektrina se přepisuje na

nájemce (1.500 Kč). Majitel požaduje dva nájemy se službami jako jistotu/kauci, tedy 52.200 Kč. Provize pro RK je 26.100 Kč + 21% DPH, tedy 31.581 Kč.

Pro více informací a sjednání prohlídky volejte makléře Petra Vyskočila.