

## Byt 4+1 s balkonem, 139 m<sup>2</sup>, půda, sklep, centrum Litoměřic

Zítkova, Litoměřice



### Rezervace



Vyřizuje

**Aleš Čížek**

**GSM:** +420739500522

**E-mail:**

[ales.cizek@re-max.cz](mailto:ales.cizek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Narazit na podobný prostor je buďto věcí náhody nebo výdrže. Rozhodně taková nabídka nepřichází každý den. Zvláště, když jde o 139 m<sup>2</sup> prostoru v centru Litoměřic. A navíc k těm 139 m<sup>2</sup> obytného prostoru přidám 31,5 m<sup>2</sup> sklepa a 36,3 m<sup>2</sup> půdy umístěné přímo nad hlavní místností. Všeho všude 208 m<sup>2</sup> v centru Litoměřic. Tak pokud chcete vědět více vítejte u nabídky prodeje bytu, který se na delší dobu může stát jediným bytem, který byl v nabídce v centru města Litoměřic.

208 m<sup>2</sup> užitného prostoru je rozděleného do bytu 4+1 s výměrou menšího rodinného domu. Dále půdního prostoru umístěného přímo nad hlavní místností bytu a prostorného sklepa. Tak vypadá nabídka bytu umístěném v domě .....

pocházejícího z přelomu 19. a 20. století a to jen 5 minut od historického centra města Litoměřic, která je nyní před vámi. Tento dům býval a stále je ozdobou ulice Na Valech. První zmínka o něm je v roce 1898, kdy se zažádalo o povolení k výstavbě honosného domu, ve kterém jeho majitel skloubil bydlení s podnikáním. V přízemí byla prodejna s osivem a semeny a přilehlé kanceláře. V prvním a druhém patře byly honosné byty, každý měl přes více jak 220 m<sup>2</sup> obytné plochy. A hned vedle domu byla postavena zdobná budova, jako sklad pro zboží. Vše ve stylu přelomu 19. a 20. století a končící secese s bohatými zdobnými prvky fasády. Třeba zdobná dvojorlice na věžičce, která střeží dům dodnes.

Nabízím prostor původního bytu 4+1 s další menší místností. Byt je mnoho let neobývaný a jeho stav je zanedbaný. Nicméně se před vámi otevírá prostor s velkým potenciálem a velkými možnostmi skloubit to původní historické s novým. Tento prostor je jako solitér čekající na vaše ruce a fantazii. O tom, jak prostor bude ve finále vypadat rozhodnete vy. A to od základu - podlahy, rozvody, vybavení bytu. Jediné co vás dělí od nadšených návštěv obdivujících váš nový domov je byt koupit a začít budovat. Tento byt přes svoji stávající podobu vypadá omšele, ale to co v sobě ukrývá je výjimečné. Nic před vámi neschovává, nic nepřeceňuje. A cena - 47 000,-Kč za metr čtvereční bytu v centru města.

O tom, jak výhodná je taková nabídka si na místě budu povídat možná s někým místním. Typuji někoho, kdo ocení lokalitu, benefity bydlení v centru a v blízkosti parku, někoho, kdo chce bydlet ve stylu a mít kolem sebe prostor, v létě si zajde do Labuť Garden na belgické hranolky s čedarem a domácím pivem z pivovaru Mlékojedy, ráno zaběhne ke Kodysovi do pekárny pro čerstvé pečivo, čas od času zajde na film do kina Máj, zasportuje si dole na ostrově u Labe s dětmi. Je toho hodně co si lidé cení na tom bydlet a žít v centru Litoměřic. A v domě to funguje. Majitelé bytů zde i žijí, až na podkrovní byt, který bývá pronajímán. Dům je čistý s novou fasádou a v plánu jsou další investice. Tou nejbližší plánovanou je renovace dvora před domem. Tak se na váš těším. Na viděnou v Zítkově ulici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.