

## Prodej chaty 3+1 na lesním pozemku 3.226 m<sup>2</sup>, Hradištko - Kersko

Kersko, Hradištko



REMAX



LEGENDA MÍSTNOSTI

1 - Zádveří	9,34 m <sup>2</sup>
2 - Obývací pokoj	24,48 m <sup>2</sup>
3 - Kuchyně	23,05 m <sup>2</sup>
4 - Komora	4,2 m <sup>2</sup>
5 - Stará ložnice	7,07 m <sup>2</sup>
6 - Vstup do sklepa	2,27 m <sup>2</sup>
7 - Koupelna	3,98 m <sup>2</sup>
8 - Pokoj	10,95 m <sup>2</sup>
9 - Pokoj	10,64 m <sup>2</sup>

\*včetně místnosti pro prázdnou místnost

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**František Babčický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733679995

**E-mail:**

[frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 96 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 3226 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 96 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout prodej dřevostavby s evidenčním číslem 321 na prostorném pozemku 3.226 m<sup>2</sup> v obci Hradištko - Kersko.

Chata o velikosti 3+1 má užitnou plochu 96 m<sup>2</sup>. Je tvořena prostorným obývacím pokojem 24,5 m<sup>2</sup>, kuchyní 23 m<sup>2</sup>, dvěma ložnicemi 11 m<sup>2</sup>+ 10,5 m<sup>2</sup>, koupelnou s vanou a toaletou, prostorným zádveřím, komorou.

Na pozemek je přímý vjezd z hlavní silnice.

V současné chvíli probíhá vyklízení pozemku, který bude při předání prázdný.

Pozemek se nachází 100m od autobusové zastávky a 200m od chaty pana Hrabala.

Vzrostlé stromy i velikost pozemku nabízí nádherné soukromí a klid. Kersko je známé svým jedinečným uspořádáním přímo na lesních pozemcích, které zajišťují dostatek soukromí na prostorných parcelách.

Základní občanská vybavenost je ve 2 km vzdálené obci Semice, kompletní vybavenost v Nymburku. Dobré dopravní spojení - u pozemku autobusová zastávka, 20 minut autem do Prahy.

DOPORUČUJI OSOBNÍ PROHLÍDKU.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.