

Světlý, dvou ložnicový byt se dvěma balkóny v novorenesanční budově na Praze 1

Pařížská, Praha 1, Praha



87 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme nezařízený byt o dispozici 4+1 o podlahové ploše 151 m² se dvěma balkóny, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem a recepcí, v ulici Pařížská na Praze 1 - Staré Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s arkýřem a vstupem na balkón, samostatnou kuchyní, jídelnou se vstupem na druhý balkón a do komory, třemi ložnicemi, koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta, bidet) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, lednice s mrazákem a myčky), pračka, sušička, historické architektonické prvky včetně stropní malby, vysoké stropy a kvalitní materiály odpovídající prestižní adrese.

Lokalita ulice Pařížská na Praze 1 - Staré Město patří mezi nejprestižnější adresy v Praze i Evropě. V bezprostředním okolí se nachází luxusní restaurace, kavárny a butiky světových značek, stejně jako Staroměstské náměstí, náměstí

Curieových a Haštalské náměstí. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v místě, včetně nákupních center Palladium a OD Kotva, kulturních institucí a mezinárodních škol. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Právnická fakulta a stanice metra A – Staroměstská, umožňující rychlé spojení do všech částí města.

Měsíční nájemné činí 87.000 Kč/měsíc + poplatky 2.500 Kč/osoba/měsíc + elektřina a plyn převod na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.