

Prodej bytu 1+1 57m²

Květinová, 46601, Jablonec nad Nisou



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**

macikova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte spolehlivou investici, která vám okamžitě začne vydělávat? Nebo sníte o vlastním bydlení s možností přeměnit ho přesně podle svých představ? Právě pro vás máme tuto výjimečnou nabídku prostorný byt 1+1 o užitné ploše 56 m², který nabízí hned několik lákavých možností využití.

Tento nadstandardně velký byt dispozice 1+1 s užitnou plochou 56 m² se nachází v nově zrekonstruované budově, která na první pohled zaujme svým reprezentativním a upraveným vzhledem. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je částečně zateplený. Byt je vytápěn plynovými vafky a je zde zavedena rekuperace.

Byt je dlouhodobě obsazen spolehlivým a prověřeným nájemníkem, který o nemovitost pečuje. Kupujete tedy hotovou investici, která vám od prvního dne generuje příjem z nájmu bez nutnosti jakýchkoliv úprav, rekonstrukcí nebo hledání nájemníka. Ideální řešení pro každého investora, který hledá pasivní příjem bez komplikací.

Díky velkoryse pojatému dispozičnímu řešení a ploše 56 m² je byt velmi dobře rekonstruovatelný na dispozici 2+1. Jednoduchou stavební úpravou tak získáte plnohodnotný dvoupokojový byt, který výrazně navýší jak komfort bydlení, tak i tržní hodnotu nemovitosti. Byt disponuje vysokými stropy, které přímo vybízejí k vybudování vrchního spacího patra (mezonetu). Toto moderní a velmi oblíbené řešení vám umožní maximálně využít celý objem prostoru bytu.

K bytu náleží přístup na dva společné balkony, ze kterých se otevírá nádherný výhled přímo na centrum Jablonce nad Nisou a na historickou radnici. Součástí prodeje je i komora v mezipatře. V rámci SVJ nabízí dům velkorysé úložné prostory jako je sklep s vlastní kójí, půda, sušárna, kočárkárna a také možnost využívat menší společnou zahradu. Měsíční náklady na bydlení jsou cca 4.000Kč (+ plyn a elektřina)

V blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy a školky. Vlakové i autobusové spoje.

Za pár minut jste v nádherné přírodě Jizerských hor.