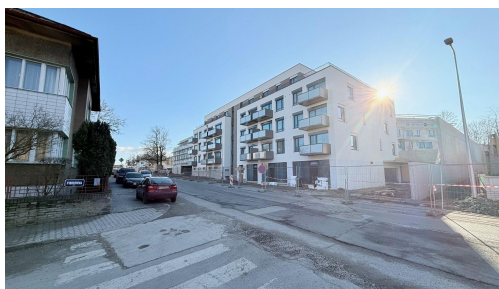


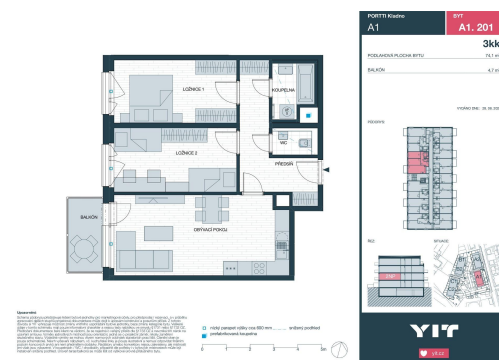
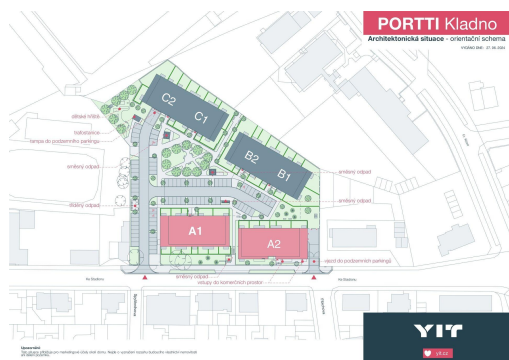
Moderní družstevní byt 3+kk s garážovým stáním a balkonem, Kladno.

Ke stadionu, 27201, Kladno



2 750 000 Kč
za nemovitost

+ anuita ve výši
6.040.000,-



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjvrk@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní bydlení v projektu PORTTI – moderní družstevní byt 3+kk s garážovým stáním a balkonem v klidné části Kladna

Nabízíme k prodeji exkluzivní družstevní byt o dispozici 3+kk v architektonicky nadčasovém rezidenčním projektu PORTTI, realizovaném renomovaným finským developerem YIT. Projekt je situován v širším centru města Kladno a představuje jednu z nejatraktivnějších novostaveb v lokalitě.

Byt o celkové ploše 74.1m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky rohové dispozici nabízí dostatek přirozeného světla i vysoký standard soukromí. Orientace do upraveného vnitrobloku se zelení zajišťuje klidné a harmonické bydlení mimo ruch města – jedna z nejžádanějších poloh v rámci celého projektu.

K bytu náleží balkon ideální pro odpočinek i každodenní relaxaci. Samozřejmostí je sklepní kóje a komfortní garážové stání přímo v domě.

Lokalita, která spojuje klid, zeleň i výbornou dostupnost

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti prestižní vilové čtvrti Habešovna a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy všech stupňů, zdravotnická zařízení, úřady i široké možnosti sportovního využití.

Významným benefitem je modernizované železniční spojení Kladno–Praha s novými zastávkami, přičemž nejbližší

stanice se nachází přibližně 5 minut chůze od domu.

Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízký lesopark s cyklostezkami vedoucími například k hradu Okoř či do oblasti Křivoklát.

Stabilní investice i komfortní domov

Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici. Lokalita vykazuje stabilní poptávku po nájemním bydlení, mimo jiné díky blízkosti škol a dobré dostupnosti do Prahy.

Družstevní vlastnictví - efektivní a flexibilní řešení

- bez nutnosti hypotečního financování a prokazování příjmů
- splácení formou měsíční anuity
- byt není evidován v katastru nemovitostí
- po doplacení anuity
- transparentní správa a kontrola podnájemních vztahů

Družstvo zajišťuje stabilní a zkušený subjekt s více než 50letou tradicí.

Cena

Cena za převod družstevního podílu činí 2 750 000 Kč + anuita (aktuální výše anuity 6 040 000 Kč).

Čas na vlastní realizaci interiéru

Předpokládané dokončení bytu je na podzim 2026. Jednotka je připravena k finálnímu dokončení dle individuálních požadavků budoucího vlastníka (kuchyňská linka není součástí), což umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pořídit si moderní bydlení v kvalitním projektu s dlouhodobou hodnotou.

V případě zájmu o více informací nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.