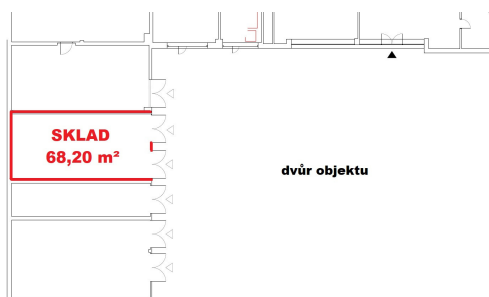


## **Sklad 68,20 m2, ulice Sokolovská, Praha 9 - Libeň**

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



**12 378 Kč**

za měsíc

plus provize RK



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka**

**Tel.:** +420 777 275 457

**GSM:** +420 777 275 457

**E-mail:**

[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

|                          |                                            |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 68 m <sup>2</sup>                          | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Ostraha - PCO;<br>Recepce; Vrátnice | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sklad 68,20 m2 ve dvoře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Měsíční nájem je snížen z důvodu zatékání do skladu při větším dešti.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 12.378,- Kč (včetně DPH)
- měsíční poplatky a energie 1.815,- Kč (včetně DPH)
- jistina (kauce) pronajímateli 28.386,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH

Ve skladu je osvětlení, elektřina o napětí 230 V a 400 V. Sklad je cca 12 m dlouhý a 5,7 m široký. Přístup je možný ze dvora objektu přes dvoje vrata (futra výška 2,4 a šířka 2,4 m). Na prostorném dvoře před skladem je možná pohodlná nakládka - vykládka nákladních vozidel do 9 tun. Dvůr je zajištěn závorou.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem sklad upravit nebo přepažit dle svých potřeb.

Sklad je volný ihned, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.