



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 8420515

Pronájem bytu 1+kk 34 m²

Waltariho, Praha 9, Praha



18 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. arch. Jan Vaněk

Tel.: 723 835 390

GSM: 723835390

E-mail:

janvanek@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu moderní byt 1+kk o celkové ploše 34 m² (včetně 4m² balkonu) v novostavbě od developera YIT v pražském Hloubětíně. Projekty této finské společnosti vynikají kvalitním zpracováním, promyšlenou architekturou a důrazem na propojení bydlení s okolní přírodou. V ceně nájemného je navíc zahrnuto vyhrazené parkovací stání v suterénu budovy a praktický sklep o velikosti 3 m².

Světlému interiéru dominuje hlavní obytná místnost s novou kuchyňskou linkou. Ta disponuje vestavnými spotřebiči, konkrétně myčkou nádobí, pečí troubou, sklokeramickou varnou deskou a lednicí. Koupelna je navržena s vanou a její součástí je také pračka. Z obývacího prostoru vede přímý vstup na balkon, který přirozeně rozšiřuje užitnou plochu bytu.

Bezprostřední okolí komplexu poskytuje silné zázemí pro aktivní život i odpočinek. Přímě v areálu mohou obyvatelé využívat udržovaný park plný zeleně a nové dětské hřiště. Samotný Hloubětín se vyznačuje plnou občanskou vybaveností; v pěší vzdálenosti leží supermarket, poliklinika, pošta i plavecký bazén. Rychlé spojení do centra Prahy

zaručuje blízká stanice metra linky B a navazující tramvajové linky.

Prohlídky nemovitosti probíhají již nyní, byt bude plně k dispozici k nastěhování od 1. dubna 2026.