

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii - Praha 4, Pankrác

Kaplická, Praha 4, Praha



**27 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Pohorelický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420277277005

**E-mail:**

[j.pohorelicky@re-max.cz](mailto:j.pohorelicky@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 3+kk o podlahové ploše 57 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 5,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči Samsung. Z obývací části je vstup na lodžii s krásným výhledem. Okna jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek denního světla.

Další dva samostatné pokoje jsou orientované na východ. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou se sušičkou. Toaleta je samostatná. Plochy jednotlivých místností jsou k dispozici v přiloženém půdorysu. Byt je částečně zařízený.

Ve všech oknech jsou vnitřní žaluzie a nově instalované předokenní žaluzie Climax s možností dálkového ovládání (přes internet). Nové vstupní dveře jsou bezpečnostní, značky Adlo.

Možnost připojení k internetu přes Vodafone (ex-UPC) nebo PODA, k dispozici satelitní připojení.

Přímo u vstupu do bytu se nachází praktická komora.

Parkování před domem (modrá zóna).

Byt se nachází v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, OC Arkády Pankrác, poliklinika, pošta, restaurace, sportoviště). Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Pankrác a autobusová zastávka jsou rovněž v docházkové vzdálenosti. Pro volnočasové aktivity jsou nablízku Kavčí hory nebo park na Pankráci.

Nemovitost je určena k dlouhodobému pronájmu a je ihned k nastěhování. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Finanční podmínky

Nájemné: 27 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 55 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč včetně DPH

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Následně vás budeme kontaktovat s nabídkou volných termínů.