

Prodej pozemku k bydlení, 93 m², Kladno

27201, Kladno



749 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 93 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 93 m² v Kladně, katastrální území Kladno. Parcela je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, tedy místo s historií původní stavby, což výrazně usnadňuje povolovací proces nové výstavby. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy Z.93-SM - smíšené obytné městské, která umožňuje výstavbu městského domu, menšího bytového domu nebo objektu kombinujícího bydlení a podnikání. Vhodné řešení nabízí například dům o více podlažích s jednou až třemi bytovými jednotkami, případně s komerčním prostorem v přízemí. Pozemek se nachází na strategicky výhodném místě v Kladně s vysokou frekvencí dopravy a výbornou viditelností. Díky své poloze je ideální pro umístění reklamního zařízení, jako je billboard, billboard či jiný reklamní nosič. Skvělá příležitost pro investory hledající stabilní výnos z reklamy. Inženýrské sítě jsou v dosahu, v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Zajímavá příležitost pro developery, investory.