

Prodej bytu 3+1 Purkyňova

Purkyňova, Nové Město na Moravě



4 791 589 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Ondráček, Dis.
GSM: +420722292458
E-mail:
[martin.ondracek@re-max.c](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)
z



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Větší byt 3+1 v původním stavu v cihlovém domě v Novém Městě na Moravě? Tohle se NEobjevuje často.

Celková plocha 91,49 m².
Užitná plocha 77,76 m².

Dvě lodžie 2,26 m² a 3,14 m² , sklep 8,33 m² a praktická komora přímo v bytě.

1. nadzemní podlaží bez výtahu.

Zděný, zateplený dům z roku 1978.

Tři nadzemní podlaží. Klidné sousedství.

Dům je pravidelně udržovaný.

Částečně vyměněná okna, nové vstupní dveře do domu, opravená střecha.

Zateplená fasáda ze tří stran.

Byt je v původním stavu v 1. nadzemním podlaží.

A právě to je příležitost!

Neplatíte za cizí rekonstrukci. Nevstupujete do kompromisů. Uděláte si domov přesně podle sebe.

Před domem je možnost parkování, byt však není spojen s garáží ani vyhrazeným stáním.

Výhled na část Nového Města.

Obchod, lékárna i nemocnice pár minut pěšky.

Poctivá cihla. Velkorysá plocha. Klidná lokalita.

Prohlídky zajišťuji osobně.

Rád vám ukážu možnosti i hodnotový potenciál této nemovitosti.

Uzavření prodeje je podmíněno následným schválením opatrovnickým soudem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.