



Prodej - Byty

číslo zakázky: 363

Prodej bytu 2+1 v Havířově, ul. Kosmonautů

Kosmonautů, 73601, Havířov



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

[info@realitnimaklervostrav
e.cz](mailto:info@realitnimaklervostrav
e.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Havířov Podlesí. To je místo, které hledáš, když chceš v Havířově bydlet. Proč? Protože je to klidná část města, která ti poskytne všechno, co k životu potřebuješ.

Mám pro tebe družstevní byt 2+1, bez převodu do osobka, který si upravíš k obrazu svému. Proč je super?

- je to klasický, prostřední byt o podlahové ploše necelých 54 metrů čtverečních, takže tě při rekonstrukci nic zásadního nepřekvapí. Nenosné příčky můžeš upravit dle libosti. Větší zásahy bych si nechal posvětit statikem, ať máš klidné spaní, ale vůbec se nebojím, že by ti to neprošlo,
- koupelna rozšířením do celkem zbytečného průchodu do kuchyně získá na atraktivitě. V pohodě sem totiž vejde velká vana nebo sprcháč. Viděl jsem i oboje, ale to už musíš mít celkem názor a konfekční postavu,
- nabízí se tady snadné propojení s obývacím pokojem. Tím, že jsou tady dva balkony, pak budeš mít jeden balkon z obývacího a druhý z kuchyně. Určitě je horší hádat bez balkonu, než o to, na který půjdeš trucovat,
- dům je komplet po revitalizaci, nečeká tě tak neustále zaseklý výtah, děsné okna nebo pekelná zima. Anuita je rovněž komplet splacená a úvěr na revitalizaci bude letos doplacen.

Realitní makléř v Ostravě s.r.o. Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: [info@realitnimaklervostrav
e.cz](mailto:info@realitnimaklervostrav
e.cz), web: [www.realitnimaklervostrav
e.cz](http://www.realitnimaklervostrav
e.cz)

- lokalitu už jsem nahoře zmiňoval, ale bylo by škoda to nakonec neudělat ještě jednou.

Havířovská špička se vším, co potřebuješ.