

Prodej bytu 3+kk - 116 m² s parkováním a zahradou

Vídeňská, Pohořelice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail:
klement@livegroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný a světlý byt 3+kk o výměře 93 m² s nadstandartním sklepem 14 m² v bytovém domě zkolaudovaném v roce 1960. Tento půdní byt byl zhotoven v roce 1992 a dům prošel kompletní revitalizací v roce 2020 (nová střecha, fasáda, kompletně nové zateplení, okna, společné vnitřní prostory). V bytě i v domě je elektrína v mědi.

K bytu náleží vyhrazená parkovací stání pro automobil i motorku, které jsou zabezpečeny elektrickou bránou. Obyvatelé domu mají navíc k dispozici udržovanou společnou zahradu o nadstandartní ploše 1363 m², která je ideální na setkávání se s přáteli, či ideální pro děti.

Byt se nachází v centru města Pohořelice s vynikající dostupností k veškeré občanské vybavenosti a k dálnici, která spojuje Pohořelice s Brnem, Vídní a Bratislavou.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 43 m², dvě samostatné ložnice 13,5 m² a 13 m²,

koupelnu s vanou 8,2 m2, toaletu 2,8 m2, šatna 4 m2 a prostornou vstupní halou 8,5 m2. Okna zajišťují dostatek světla po celý den. Orientace bytu je jihovýchod a severozápad.

Pohořelice patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, lékaři, restaurace i sportoviště. Okolí nabízí široké možnosti relaxace a výletů, cyklostezky podél řeky Jihlava nebo romantické procházky s výhledy na Pálavu.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfort rodinného domu s výhodami bytu.

Vzhledem k naší dlouholetým zkušenostem, se vám také můžeme postarat o zmodernizování jak kuchyně, tak obkladů, dlažeb a podlah.

Pro více informací a prohlídku domu i bytu nás neváhejte kontaktovat - Michal Klement