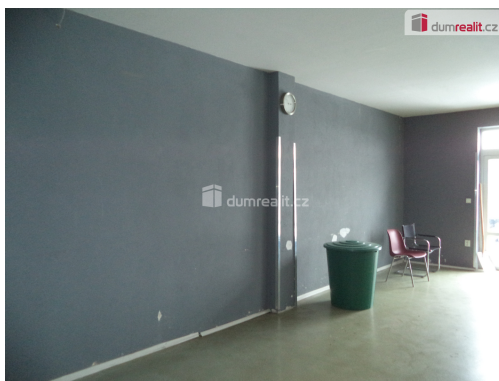


Pronájem komerčního prostoru 175m² v O-Hrabové

Krmelínská, 72000, Hrabová, Ostrava



105 Kč
za m²/měsíc

sam. ele. energie, sam. měření vody k ceně popl. za temperaturaci, ostrahu, park.místo



Vyřizuje
Miroslava Dobřanská
Tel.: 734 222 111
GSM: 734 291 144
E-mail:
top.roznov@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	175 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem zajímavého komerčního prostoru v O-Hrabové o celkové velikosti 175m². Prostor je umístěn v hlídaném objektu se strážní službou 24/7 s výborným napojením na výpadovky z Ostravy. Tento prostor je kolaudován na gastro provoz Což je výhodné pro nájemce, který hledá prostory vhodné pro tuto činnost. Ale jinak lze prostory využívat třeba jen ke skladování, nebo i k jiným účelům. V prostoru byla provedena rozsáhlá rekonstrukce, je zde nová elektroinstalace a také vzduchotechnika. Kolaudace těchto prostor byla provedena v r. 2013. Prostory jsou rozděleny na několik úseků. Jako samostatný velký prostor pro provoz, dále kancelář, malý sklad, šatna, sociální zázemí a denní místnost. V úseku gastro provozu je umístěn také bojler na ohřev vody, který je možné po dohodě také ponechat. Kromě toho je zde i několik přístrojů, které je možné po dohodě také ponechat novému nájemci. Přístup do prostor je ze dvou stran, vždy přes rampu. Pro menší zásilky je vstup možný v přední části přímo do provozní části a pro objemnější zásilky je pak přístup přes velká vrata, z druhé strany zadního skladu. Prostory mají samostatné měření el. energie. 230 a 400V a jsou vybaveny i měřiči vodu. Vytápění je řešeno dálkově pro celý velký objekt (jde spíše o temperaturaci), které je pak měsíčně rozpočteno podle

plochy. Cena pronájmu těchto prostor je stanovena na 105.- Kč/m²/měsíc. K tomuto prostoru jsou přidělena také 2 parkovací místa pro vozidla. V případě potřeby je možné mít ještě další parkovací místa na volné ploše v objektu. Prostory jsou ihned volné, majitel požaduje při podpisu smlouvy kauci ve výši 2x měsíčního nájmu a provize RK je ve výši 1x měsíčního nájmu. . Ev. číslo: 654784.