

## Byt 1+1, 44,8 m2, OV, cihla, P6 - Střešovice, ul. Ve Střešovičkách

Ve Střešovičkách, Praha 6, Praha



### 17 900 Kč

za měsíc

+ 1.000,-Kč poplatky na  
1os. + elektřina cca  
1.900,-Kč/měs. Kauce  
19.000,-Kč, provize pro RK  
17.900,-Kč + 21% DPH.



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420739406126

**E-mail:**

[papirnik@blanikreality.cz](mailto:papirnik@blanikreality.cz)

|                               |                                  |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno! Čerstvě vymalováno.

Nabízíme k pronájmu krásný, částečně zařízený, dobře dispozičně vyřešený a velmi světlý byt po rekonstrukci v nízkopodlažním cihlovém domě v Praze 6 - Střešovice, ul. Ve Střešovičkách (300m od parku Kajetánka a 600m od koupaliště Petynka).

Byt určen maximálně pro 2 osoby bez zvířat.

Dispozice 1+1, 44,8 m2, 2. patro ze 3 bez výtahu. Balkon společný pro 2 byty v mezipatře.

Orientace oken na jih (pokoj) a sever (kuchyně). Stropy vysoké 294 cm.

Absolutní klid, volný výhled a výborná dostupnost MHD (6 min. busem na [M] Petřiny nebo Dejvická, stanice autobusu 180 m od domu).

Na podlahách parkety a dlažba. Koupelna s vanou, pračkou a s oknem do světlíku. WC s oknem do světlíku oddělené.

Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a digestoří. V kuchyni spíž / komora s oknem. V předsíni velká a velmi hluboká šatní skříň.

Vytápění moderními elektrickými akumulacími kamny STIEBEL ELTRON - úsporné. Ohřev vody novým bojlerem (80 litrů). Dřevěná špaletová okna - repasovaná.

Internet ADSL. Parkování před domem bezproblémové - modrá Praha 6 i bílá.

Cena 17.900,-Kč + 1.000,-Kč poplatky na 1os. + elektřina cca 1.900,-Kč/měs. Kauce 19.000,-Kč, provize pro RK 17.900,-Kč + 21% DPH.

K nastěhování ihned.