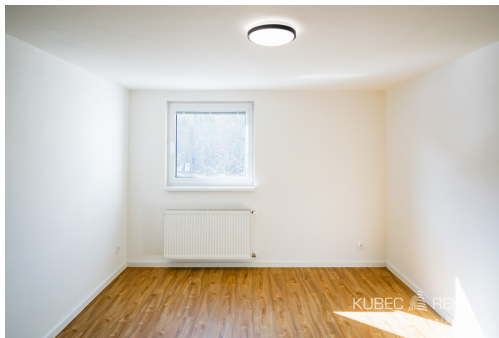


Pronájem byt 3+kk, 70 m², Lužnická 3223 Tábor

Lužnická, Tábor



16 000 Kč

za měsíc

+ služby (2.000 Kč/měs,
voda 300 Kč/os/měs) +
elektřina, jistota (kauce)
20.000,-Kč, možnost
pronájmu parkování (700
Kč/měs), realitní služby
16.000,-Kč,



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail:

reality@lukasrek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	394 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení v Táboře s dobrou dostupností do centra města?

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový byt 3+kk o celkové podlahové ploše 70 m², který se nachází v ulici Lužnická v Táboře.

Byt je situován v 1. patře nového domu s energetickou náročností PENB C - tedy úsporné budovy. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC, ložnici, pokoj a obývací pokoj s kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů. Samozřejmostí je indukční deska, myčka, horkovzdušná trouba a digestoř. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 2 m².

Komfort bydlení zvyšují plastová okna s izolačními trojskly, která zajišťují velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti i skvělé odhlučnění. Podlahovou krytinu tvoří kvalitní vinyl, který je praktický na údržbu a příjemný na užívání.

Vytápění zajišťuje plynový kotel pro celý objekt, zálohy na teplo jsou rozpočítány dle m² a vyúčtování provádí profesionální firma.

K bytu je navíc možnost pronájmu parkovacího stání přímo u domu.

Díky své dispozici a atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra je byt ideální pro rodinu bez domácích mazlíčků. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, dětské hřiště i obchody. Veškerou občanskou vybavenost tak najdete v těsné blízkosti.