

## Prodej chalupy, 60 m<sup>2</sup>, Vranovice

26242, Vranovice



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Agalianou Gabriela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme na prodej chalupu situovanou na klidném místě v obci Vranovice. Chalupa má užitnou plochu cca 60 m<sup>2</sup> a dispozici 1+1. Velkou výhodou je prostorná půda s potenciálem půdní vestavby. Chalupa je v udržovaném stavu, avšak dlouho nebyla užívána, tudíž je třeba rekonstrukce k obývání. Velkou výhodou je nová střecha, která zajišťuje bezpečí proti vlhkosti. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě včetně veřejné kanalizace a veřejného vodovodu. Vytápění je řešeno křbovými kapny a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Zahradu nabízí dostatek prostoru pro zahradničení a odpočinek. Celý pozemek je oplocený a nabízí parkování přímo na pozemku. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Rožmitálu pod Třemšínem, který je vzdálený 4,6 km. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.