

## Prodej chaty, 46 m<sup>2</sup>, Svrkyně - Podholí

25264, Svrkyně



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.



Vyřizuje

**Žák Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	258 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo k rekreaci, v malebném prostředí Přírodního parku, vybízející k procházkám či projíždkám na kole? Nabízíme Vám novou dřevěnou chatu na vlastním pozemku v k.ú. Svrkyně, okr. Praha - západ. V chatě je WC a jsou připravené instalace pro dobudování sociálního zařízení, které tak bude vypadat podle Vašich představ. K dispozici je i materiál k oplocení terasy. Elektřina je zavedena 230 V i 400 V, odpad do septiku. Vodu je možné napojit ze studny souseda nebo pořídit studnu vlastní. 100 m daleko je potok. Z terasy chaty je výhled na Viadukt u Nového mlýna, za ním se nachází usedlost Nový Mlýn s krásnou zahradou s uměleckými díly sochaře Miroslava Jiravy. Pěšky po 2 km dojdete k hradu Okoř, kde můžete využít bus směr Praha či Kladno, autem je Praha 20 km, Kladno 17 km. Více informací Vám sdělí realitní makléř.